

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
CPV: 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
CPV: 45112410-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV: 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
CPV: 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

Budowa: **BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY
BOISKU "ORLIK"**
Rodzaj robót: **Roboty budowlane**
Lokalizacja: **Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański
ul.Szkolna 132, działka nr ewid.1223/1**
Inwestor: **Dmna Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki**
Biuro Projektów: **Obsługa Inwestycji Budowlanych Maciej Bednarek
ul.Średzka 10, 62-025 Kostrzyn**
Kosztorys sporządził: **Robert Wawrzyniak**

Data opracowania: luty 2026 r.

UWAGA.

WPISANE W PRZEDMIARACH:

- DANE KATALOGOWE, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ ORAZ INFORMACYJNĄ DLA WYKONAWCY I SĄ KODEM POZYCJI (OZNACZENIEM ZA POMOCĄ CIĄGU LITER I CYFR) A NIE WSKAZANIEM OBOWIĄZUJĄCEJ PODSTAWY NORMATYWNEJ,
- ILOŚCI ROBÓT, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ PRZY OKREŚLENIU CENY OFERTY.

SPIS DZIAŁÓW
PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY
BOISKU "ORLIK"
Rodzaj robót: Roboty budowlane
Lokalizacja: Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański
ul.Szkolna 132, działka nr ewid.1223/1

Inwestor: Dmna Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL

DZIAŁ

N A Z W A D Z I A Ł U

- 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
 - 2 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY
 - 3 OBIEKTY KONTENEROWE
 - 4 NAWIERZCHNIĘ UTWARDZONE
 - 5 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
 - 6 ZIELEŃ
 - 7 WYPOSAŻENIE RUCHOME
-

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY
BOISKU "ORLIK"

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański
ul.Szkolna 132, działka nr ewid.1223/1

Inwestor: Dmna Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL

DZ		POZ	SYMBOL POZYCJI	NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE							
1	1	225-01-04-02-00	analogia wsp.0,5	STB 1.0	Rozebranie budynków zaplecza sanitarno-szatniowego, typu kontenerowego wraz z fundamentami, odłączenie mediów. Załadowanie i wywóz na wysypisko wraz z kosztami utylizacji lub w miejsce wskazane przez Inwestora	m ²	82,98
		Lp	Nazwa		Obliczenie ilości		
		1			15,54*5,34		82,98
1	2	KNR	231-08-05-03-00	STB 1.0	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	30,40
		Lp	Nazwa		Obliczenie ilości		
		1	Podest przed wejściem		4,0*1,55		6,20
		2	Podest, pochylnia, przejście pod zadaszeniem		1,20*2,55+1,55*2,90+2,31*5,34+0,35*2,55+0,02		20,80
		3	Wokół kontenerów		0,50*(5,8+1,0)		3,40
1	3	KNR	231-08-02-01-00	STB 1.0	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego grub 10 cm	m ²	30,40
		Lp	Nazwa		Obliczenie ilości		
		1			30,40		30,40
1	4	404-11-03-04-00 + 404-11-03-05-00x9		STB 1.0	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym wraz z opłatą za wysypisko	m ³	9,09
		Lp	Nazwa		Obliczenie ilości		
		1			30,40*(0,08+0,05+0,10)*1,3		9,09

2 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY

2	5	KNR	201-03-10-01-00	STB 1.0	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami szer dna do 1,5 m i głęb do 1,5 m na odkład w gruncie kat 1-2 - wykopy pod fundamenty	m ³	46,80
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>			
		1	Pod tawy	0,90*(0,50+0,90*0,6)*50,0		46,80	
2	6	KNR	201-02-39-01-20	STB 1.0	Zasypywanie wykopów gruntem z wykopu - obsypka budynku od zewnątrz i fundamentów wewnątrz budynku gruntem z wykopu	m ³	32,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>			
		1	Jak wykop pod fundamenty	46,80		46,80	
		2	Minus podbeton, tawy, ściany	-(2,95+8,59+0,25*0,35*36,60)-0,06		-14,80	
2	7	KNR	201-02-36-03-00	STB 1.0	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami grunt sypki kat 1-3	m ³	32,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>			
		1		32,0		32,00	
2	8	KNR	201-02-39-01-00	STB 1.0	Roboty ziemne ładowarkami kołowymi 1,25 m ³ w gruncie kat 1-2 z transportem wywrotkami - wywóz nadmiaru gruntu	m ³	14,80
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>			
		1		46,80-32,0		14,80	

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	9	KNR 202-11-01-01-04	STB 1.0	Podkład na gruncie z betonu żwirowego C8/10 gr.10 cm	m ³	2,95
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Ławy		<i>Obliczenie ilości</i> 0,10*0,60*49,10		2,95
2	10	KNR 202-02-02-01-00	STB 1.0	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu C20/25	m ³	8,59
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Ławy		<i>Obliczenie ilości</i> 0,50*0,35*(15,65*2+4,45*4)		8,59
2	11	KNR 202-02-90-02-01	STB 1.0	Zbrojenie elementów żelbetowych - ławy	tona	0,29
		<i>Lp Nazwa</i> 1		<i>Obliczenie ilości</i> 5,0*49,10*1,2/1000		0,29
2	12	KNR 202-01-37-02-00	STB 1.0	Ściany fundamentowe grub 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ²	20,13
		<i>Lp Nazwa</i> 1		<i>Obliczenie ilości</i> 0,55*(3,10+5,0)*2		8,91
		2		0,55*(5,20+5,0)*2		11,22

3 OBIEKTY KONTENEROWE

3	13	.Analiza indywidualna	STB 1.0	Dostawa i montaż obiektów kontenerowych zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z zadaszeniem łącznika. Obiekty kontenerowe wykonane wg wytycznych w projekcie wraz z kompletnymi instalacjami branży sanitarnej i elektrycznej.	m ²	70,65
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Budynki		<i>Obliczenie ilości</i> 7,89*5,34+5,34*5,34		70,65
3	14	.Analiza indywidualna	STB 1.0	Budowa zadaszenia pomiędzy budynkami kontenerowymi: folia PVC, izolacja termiczna z wełny mineralnej dachowej twardej gr. min 20 cm, kliny spadkowe, folia paroizolacyjna, blacha trapezowa, sufit podwieszany malowany	m ²	12,34
		<i>Lp Nazwa</i> 2 Zadaszenie		<i>Obliczenie ilości</i> 2,31*5,34		12,34
3	20	.Analiza indywidualna	STB 1.0	Wykonanie podejść i podłączenie mediów	kmpl	1,00
		<i>Lp Nazwa</i> 1		<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,00

4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

4	15	KNR 231-01-03-01-00	STB 1.0	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m ²	27,00
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Podest przed wejściem		<i>Obliczenie ilości</i> 4,0*1,55		6,20
		2 Podest, pochylnia, przejście pod zadaszeniem		1,20*2,55+1,55*2,90+2,31*5,34+0,35*2,55+0,02		20,80
4	16	KNNR N006-01-06-03-00	STB 1.0	Warstwa odcinająca z piasku zagęszczana ręcznie grub 15 cm	m ²	27,00
		<i>Lp Nazwa</i> 1		<i>Obliczenie ilości</i> 27,0		27,00
4	17	KNNR N006-01-09-01-10	STB 1.0	Podbudowa betonowa C8/10 o grub 10 cm	m ²	27,00
		<i>Lp Nazwa</i> 1		<i>Obliczenie ilości</i> 27,0		27,00
4	18	KNR 231-05-11-03-00	STB 1.0	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	27,00
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Podest przed wejściem		<i>Obliczenie ilości</i> 4,0*1,55		6,20
		2 Podest, pochylnia, przejście pod zadaszeniem		1,20*2,55+1,55*2,90+2,31*5,34+0,35*2,55+0,02		20,80
4	19	N006-04-03-03-00 analogia	STB 1.0	Obrzeże betonowe 8x30 cm wraz z wykonaniem ławy betonowej z C12/15 - podstopnice, obramowania	metr	28,10
		<i>Lp Nazwa</i> 1 Podest przed wejściem		<i>Obliczenie ilości</i> 4,0*2+1,55*2		11,55
		2 Podest, pochylnia, przejście pod zadaszeniem		2,55+2,90+1,55+2,55+1,20+2,55*2+0,35*2		16,55

							SYKAL
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI		NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
4	20	KNR	202-12-19-03-01	STB 1.0	Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane o wym. 80x120 cm	szt	2,00
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 2		2,00
5	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU						
5	21	KNR	231-01-03-01-00	STB 1.0	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m²	14,58
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 0,50*(1,20+5,84+7,89+0,50+5,34+0,50+7,89)		14,58
5	22	KNNR	N006-04-04-02-00	STB 1.0	Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej spoiny wypełnione piaskiem	metr	30,66
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 1,20+0,50+5,84+7,89+0,50+0,50+5,34+0,50+0,50+7,89		30,66
5	23	KNR	202-11-01-07-00	STB 1.0	Opaska ze żwiru o frakcji 8-16 mm o gr.15 cm + geotkanina	m³	2,19
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 0,15*14,58		2,19
6	ZIELEŃ						
6	24	KNR	201-05-05-04-00	STB 1.0	Plantowanie powierzchni gruntu	m²	105,00
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 5,0*(10,0+5,0)+3,0*10,0		105,00
6	25	KNR	221-02-18-03-00	STB 1.0	Rozścielenie humusu na terenie płaskim wraz z zakupem i dostawą ziemi urodzajnej	m³	5,25
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 105,0*0,05		5,25
6	26	KNR	221-04-01-01-00	STB 1.0	Wykonanie trawników siewem	m²	105,00
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 105,0		105,00
7	WYPOSAŻENIE RUCHOME						
7	27	.Analiza indywidualna		STB 1.0	Szafki szatniowe w ławkę. Moduł na 10 skrytek (10 drzwi)	szt	5,00
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 5		5,00
7	28	.Analiza indywidualna		STB 1.0	Regały magazynowe metalowe, szer.100 cm	szt	8,00
		Lp 1	Nazwa		Obliczenie ilości 8		8,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY
BOISKU "ORLIK"

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: Obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański
ul.Szkolna 132, działka nr ewid.1223/1

Inwestor: Dmna Komorniki
ul.Stawna 1, 62-052 Komorniki

KOSZTORYS

Strona 1

SYKAL

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1	1	225-01-04-02-00 analogia STB 1.0 wsp.0,5 Rozebranie budynków zaplecza sanitarno-szatniowego, typu kontenerowego wraz z fundamentami, odłączenie mediów. Załadowanie i wywóz na wysypisko wraz z kosztami utylizacji lub w miejsce wskazane przez Inwestora	m ²	82,98	.....	.....
1	2	KNR 231-08-05-03-00 STB 1.0 Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	30,40	.....	.....
1	3	KNR 231-08-02-01-00 STB 1.0 Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego grub 10 cm	m ²	30,40	.....	.....
1	4	404-11-03-04-00 + STB 1.0 404-11-03-05-00x9 Wywóz materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym wraz z opłatą za wysypisko	m ³	9,09	.....	.....
2 ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY						
2	5	KNR 201-03-10-01-00 STB 1.0 Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami szer dna do 1,5 m i głęb do 1,5 m na odkład w gruncie kat 1-2 - wykopy pod fundamenty	m ³	46,80	.....	.....
2	6	KNR 201-02-39-01-20 STB 1.0 Zasypywanie wykopów gruntem z wykopu - obsypka budynku od zewnątrz i fundamentów wewnątrz budynku gruntem z wykopu	m ³	32,00	.....	.....
2	7	KNR 201-02-36-03-00 STB 1.0 Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami grunt sytki kat 1-3	m ³	32,00	.....	.....
2	8	KNR 201-02-39-01-00 STB 1.0 Roboty ziemne ładowarkami kołowymi 1,25 m ³ w gruncie kat 1-2 z transportem wywrotkami - wywóz nadmiaru gruntu	m ³	14,80	.....	.....
2	9	KNR 202-11-01-01-04 STB 1.0 Podkład na gruncie z betonu żwirowego C8/10 gr.10 cm	m ³	2,95	.....	.....
2	10	KNR 202-02-02-01-00 STB 1.0 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu C20/25	m ³	8,59	.....	.....

DZ		POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2	11	KNR	202-02-90-02-01	STB 1.0 Zbrojenie elementów żelbetowych - ławy	tona	0,29	.....	.....
2	12	KNR	202-01-37-02-00	STB 1.0 Ściany fundamentowe grub 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m²	20,13	.....	.....
3 OBIEKTY KONTENEROWE								
3	13	.Analiza indywidualna STB 1.0 Dostawa i montaż obiektów kontenerowych zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z zadaszeniem łącznika. Obiekty kontenerowe wykonane wg wytycznych w projekcie wraz z kompletnymi instalacjami branży sanitarnej i elektrycznej.			m²	70,65	.....	.....
3	14	.Analiza indywidualna STB 1.0 Budowa zadaszenia pomiędzy budynkami kontenerowymi: folia PVC, izolacja termiczna z wełny mineralnej dachowej twardej gr. min 20 cm, kliny spadkowe, folia paroizolacyjna, blacha trapezowa, sufit podwieszany malowany			m²	12,34	.....	.....
3	20	.Analiza indywidualna STB 1.0 Wykonanie podejść i podłączenie mediów			kmpl	1,00	.....	.....
4 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE								
4	15	KNR	231-01-03-01-00	STB 1.0 Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m²	27,00	.....	.....
4	16	KNNR	N006-01-06-03-00	STB 1.0 Warstwa odcinająca z piasku zagęszczana ręcznie grub 15 cm	m²	27,00	.....	.....
4	17	KNNR	N006-01-09-01-10	STB 1.0 Podbudowa betonowa C8/10 o grub 10 cm	m²	27,00	.....	.....
4	18	KNR	231-05-11-03-00	STB 1.0 Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m²	27,00	.....	.....
4	19	N006-04-03-03-00 analogia STB 1.0 Obrzeże betonowe 8x30 cm wraz z wykonaniem ławy betonowej z C12/15 - podstopnice, obramowania			metr	28,10	.....	.....
4	20	KNR	202-12-19-03-01	STB 1.0 Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane o wym. 80x120 cm	szt	2,00	.....	.....
5 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU								
5	21	KNR	231-01-03-01-00	STB 1.0 Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m²	14,58	.....	.....
5	22	KNNR	N006-04-04-02-00	STB 1.0 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej spoiny wypełnione piaskiem	metr	30,66	.....	.....
5	23	KNR	202-11-01-07-00	STB 1.0 Opaska ze żwiru o frakcji 8-16 mm o gr.15 cm + geotkanina	m³	2,19	.....	.....

